

**СОВЕТ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29 мая 2024 г. № ddd

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 27.06.2019 № 216

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, Совет Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. В пункт 6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 27.06.2019 № 216 (далее – Порядок) слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования».

2. Приложение к Порядку изложить в следующей редакции согласно приложению, к настоящему решению.

3. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области» и на официальном сайте Розовского сельского поселения.

Глава Розовского сельского  
поселения  
Русско-Полянского муниципального  
района Омской области



\_\_\_\_\_  
Н.А. Ульрих

Председатель Совета Розовского  
сельского поселения Русско-  
Полянского муниципального района  
Омской области

\_\_\_\_\_  
М.В. Федоренко

«Приложение  
к Порядку определения размера арендной  
платы за земельные участки, находящиеся в  
муниципальной собственности Розовского  
сельского поселения Русско-Полянского  
муниципального района Омской области,  
предоставленные в аренду без торгов

**ЗНАЧЕНИЕ КОЭФФИЦИЕНТА,  
применяемого для расчета размера арендной платы**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Значение коэффициента, %
1	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;</li><li>- размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройства и озеленения; размещения подземных гаражей и автостоянок; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;</li><li>- размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройства и озеленения придомовых территорий; обустройства спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещения подземных гаражей и наземных автостоянок, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади дома</li></ul>	2,6
2	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- размещения индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;</li><li>- размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производства сельскохозяйственной продукции; размещения гаража и иных вспомогательных сооружений; содержания сельскохозяйственных животных;</li><li>- размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый</li></ul>	0,8

	из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведения декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещения индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройства спортивных и детских площадок, площадок отдыха	
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, в том числе: - размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек; - размещения постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в абзаце втором настоящей строки	2,5
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества, в том числе: - осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции; - осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещения хозяйственных строений и сооружений; - размещения жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещения хозяйственных строений и сооружений	0,9
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, в том числе: - размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро); - размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра; размещения объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м в целях размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием следующих видов разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары); размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения; размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо; - размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более	5,9

	<p>200 кв.м; размещения гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон;</li> <li>- размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещения магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставления гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещения автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</li> </ul>	
6	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, в том числе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования;</li> <li>- размещения гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</li> </ul>	4,5
7	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</li> </ul>	4,5
8	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещения щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществления необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий;</li> <li>- размещения пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещения детских лагерей;</li> <li>- обустройства мест охоты и рыбалки, в том числе размещения дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы;</li> <li>- обустройства мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществления необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещения конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;</li> </ul>	3,1

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- использования, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охраны лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта;</li> <li>- размещения санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройства лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещения лечебно-оздоровительных лагерей</li> </ul>	
9	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок), объектов связи, а также земельные участки, предназначенные для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- размещения машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;</li> <li>- осуществления геологических изысканий; добычи недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещения объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон;</li> <li>- размещения объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также других подобных промышленных предприятий;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического</li> </ul>	3,0

	<p>оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением зданий и сооружений, размещенных в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</li> <li>- размещения сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</li> </ul>	
10	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, а также;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов капитального строительства, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны, размещение которых предусмотрено следующими видами разрешенного использования:</li> </ul> <p>размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами;</p> <p>размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом;</p> <p>размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры;</p> <p>размещение зданий и сооружений религиозного использования;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</p> <p>размещение объектов капитального строительства в целях размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также в целях обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p>размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;</p> <p>размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p>	2,8

	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p> <p>размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых в целях извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;</p> <p>размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;</p> <p>- размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) (3.1);</p> <p>- размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещения объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено абзацем восемнадцатым настоящей строки;</p> <p>- размещения объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ; размещения обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещения объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции</p>	
11	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов, в том числе:</p> <p>- размещения искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещения объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещения объектов капитального строительства морских портов, размещения объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок;</p> <p>- размещения аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройства мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещения радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещения аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещения объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещения объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов</p>	2,6
12	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения водных объектов, находящихся в обороте, включая:</p> <p>- сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов;</p> <p>- ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты;</p> <p>- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных</p>	1,1

	<p>ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов);</li> <li>- размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)</li> </ul>	
13	<p>Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи; конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности;</li> <li>- размещения железнодорожных путей; размещения зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещения погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещения наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещения наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров);</li> <li>- размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещения объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудования земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;</li> <li>- размещения нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</li> </ul>	2,7
14	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, городских лесов, скверов, парков, городских садов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается</li> </ul>	1,7



	<p>(государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными;</li> <li>- рубки лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичной переработки, хранения и вывоза древесины, создания лесных дорог, размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охраны и восстановления лесов;</li> <li>- выращивания и рубки лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичной переработки, хранения и вывоза древесины, создания дорог, размещения сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охраны лесов;</li> <li>- заготовки живицы, сбора недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовки пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранения, неглубокой переработки и вывоза добытых лесных ресурсов, размещения временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охраны лесов;</li> <li>- деятельности, связанной с охраной лесов</li> </ul>	
15	<p>Земельные участки, относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения, а также предназначенные для сельскохозяйственного использования, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала), размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, производства кормов, размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и</li> </ul>	1,1

	<p>первичной переработки продукции птицеводства; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведения племенных животных, производства и использования племенной продукции (материала);</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещения ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещения сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;</li> <li>- осуществления хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещения зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);</li> <li>- производства сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;</li> <li>- выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещения сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</li> </ul>	
16	<p>Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, в том числе предназначенные для:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещения военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройства земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещения объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещения объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования;</li> <li>- размещения инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны государственной границы Российской Федерации, устройства пограничных просек и контрольных полос, размещения зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещения объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения);</li> <li>- размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства;</li> <li>- отсутствия хозяйственной деятельности</li> </ul>	0,8

17	<p>Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществления научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещения коллекций генетических ресурсов растений;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещения объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещения объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещения станций скорой помощи;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройства площадок для празднеств и гуляний; размещения зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещения объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,</li> </ul>	4,2
----	---	-----

<p>творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещения объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещения объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдения за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие);</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещения объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных;</li> <li>- размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);</li> <li>- размещения спортивных баз и лагерей;</li> <li>- сохранения и изучения объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм;</li> <li>- размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений;</li> <li>- размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещения объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</li> </ul>	
--	--