

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РУССКО-ПОЛЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от Н. августа 2024 г. № 65-н

Об утверждении комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Порядком выявления и оформления выморочного имущества в собственность Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденным постановлением Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.03.2023 года № 37-п, Порядком организации деятельности органов местного самоуправления Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 19.03.2021 года № 36, Уставом Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Розовского  
сельского поселения



Н.А. Ульрих

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о комиссии по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее – Положение)**

### **1. Общие положения.**

1. Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее – Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральными законами от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931, Порядком выявления и оформления выморочного имущества в собственность Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденным постановлением Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 17.03.2023 года №37-п, Порядком организации деятельности органов местного самоуправления Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области по выявлению бесхозяйных недвижимых вещей и принятию их в муниципальную собственность Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, утвержденным решением Совета Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области от 19.03.2021 года № 36, Уставом Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

## **2. Основные функции Комиссии:**

2.1. Выявление объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области.

2.2. Проведение осмотров в соответствии с распоряжением администрации, составление акта осмотра согласно Приложению 1 к Положению.

2.3. Рассмотрение документов и материалов по имуществу, обладающего признаками бесхозяйного/выморочного.

2.4. Составление Акта выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области согласно Приложению 2 к Положению.

2.5. Составление Акта о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по назначению жилого помещения согласно Приложению 3 к Положению.

2.6. По итогам проведения осмотра, составления актов комиссия заседает по вопросам, относящимся к ее компетенции.

2.7. Заседание комиссии оформляется протоколом. Оформленный протокол комиссии служит основанием для включения объекта имущества в реестр выявленного бесхозяйного имущества, утвержденного постановлением администрации, или направление материалов в судебные органы.

## **3. Порядок работы Комиссии:**

3.1. Председатель комиссии организует и направляет работу комиссии, определяет дату, время и место заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя комиссии.

3.2. Обязанностями секретаря комиссии являются:

3.2.1. Извещение членов комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии.

3.2.2. Ведение протокола заседания Комиссии.

3.3. В период временного отсутствия секретаря комиссии (временная нетрудоспособность, командировка, отпуск и др.) его обязанности возлагаются на одного из членов комиссии, присутствующих на заседании Комиссии.

3.4. Комиссия формируется из представителей Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, при проведении осмотра имущества дополнительно (по согласованию) могут привлекаться представители управляющих компаний, представители организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунальных и иных услуг, участковый уполномоченный, иные лица.

3.5. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем комиссии.

3.6. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции, если на заседании присутствует не менее 50 процентов от общего числа ее членов. Члены комиссии участвуют в заседаниях лично.

3.7. Все члены комиссии имеют равные права в решении всех вопросов, рассматриваемых на заседаниях комиссии.

3.8. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости.

3.9. Решение комиссии оформляется протоколом.

3.10. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.

#### **4. Ответственность и права Комиссии:**

4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.

4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от структурных подразделений Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области, иных государственных, муниципальных органов, юридических/физических лиц документы и информацию, необходимую для выполнения перед ней задач, если это не противоречит законодательству.

Акт №  
осмотра \_\_\_\_\_ (указать вид имущества)

от \_\_\_\_\_

Комиссия, в составе, утвержденном постановлением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

осмотрела имущество, имеющего признаки бесхозяйного/ выморочного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_

Местоположение имущества \_\_\_\_\_

Характеристика имущества \_\_\_\_\_

Особенности имущества (степень опасности) \_\_\_\_\_

Прочая информация \_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Акт №**

выявления бесхозяйного и выморочного недвижимого имущества на территории  
Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской  
области

от \_\_\_\_\_

Комиссия, в составе, утвержденном постановлением от \_\_\_\_ № \_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

\_\_\_\_\_ (ФИО, занимаемая должность);

рассмотрела материалы и акт осмотра имущества, имеющего признаки бесхозяйного/  
выморочного.

Наименование имущества \_\_\_\_\_

Местоположение имущества \_\_\_\_\_

Краткая характеристика имущества \_\_\_\_\_

Признаки, по которым имущество может быть отнесено к бесхозяйному/выморочному

Бывший владелец имущества \_\_\_\_\_

С какого времени имущество стало бесхозяйным/выморочным \_\_\_\_\_

Комиссия приняла решение о признании /непризнании объекта имущества, имеющего  
признаки бесхозяйного/выморочного: **БЕСХОЗЯЙНЫМ/ВЫМОРОЧНЫМ.**

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Акт №**

о невозможности установления собственника объекта, обладающего признаками  
бесхозяйного, бесхозяйственно содержимого жилого помещения или используемого не по  
назначению жилого помещения

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

Комиссия в составе, утвержденном постановлением администрации:

*(указываются Ф.И.О., должности),*

составила настоящий акт о невозможности установления собственника объекта:

1. Наименование \_\_\_\_\_
2. Адрес места нахождения \_\_\_\_\_
3. Технические характеристики \_\_\_\_\_
4. Индивидуализирующие признаки \_\_\_\_\_
5. Количество \_\_\_\_\_
6. Предполагаемый собственник \_\_\_\_\_
7. Сведения о внутреннем состоянии объекта \_\_\_\_\_
8. Причины невозможности установления собственника объекта (отметить нужное):
  - 1) неявка лица, считающего себя собственником объекта;
  - 2) письменный отказ лица, считающего себя собственником объекта, от права собственности на него (указать реквизиты отказа)

Настоящий акт составлен в \_\_\_\_\_ экз.

Подписи членов комиссии

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение №2  
к постановлению Администрации  
Розовского сельского поселения  
Русско-Полянского муниципального  
района Омской области  
от 14.08. 2024 г. № 65-н

**Состав комиссии**

по выявлению объектов бесхозяйного и выморочного имущества, находящегося на территории Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области (далее - комиссия)

Председатель комиссии:

Глава Розовского сельского поселения

Н.А. Ульрих

Заместитель председателя комиссии:

Специалист 1 категории Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Н.Н. Курило

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Т.С. Абермет

Члены комиссии:

Специалист 1 категории Администрации Розовского сельского поселения Русско-Полянского муниципального района Омской области

Ю.В. Литвинова

По согласованию: участковый уполномоченный, специалисты управляющих компаний