

80

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОМСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Омская область, РФ

Район Русско-Полянский

Город (др. поселение) с. Бологое

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО СТРОЕНИЯ

№ 1-А по улице (пер.) Олимпийская  
(местоположение объекта учета)

корпус \_\_\_\_\_

литера А

Инвентарный номер	<u>6123</u>				
Номер в реестре учета					
Кадастровый номер	55	<u>23</u>		<u>6123</u>	
	А	Б	В	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 19.06. 200 5 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)

Паспорт выдан 19 августа 200 5 года.

Руководитель Л.А. Керас













## VI. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера... А  
 Год постройки... 1989  
 Число этажей... II

Группа капитальности... I  
 Вид внутренней отделки... проектиру

Этаж	Наименование конструктивных элементов	Список конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (ослаби, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поразок к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов по формуле	Физический износ, %	Физический износ к строен. гр. 7 x гр. 8 : 100	Текущие изменения физического износа, %	
									к элементам	к строениям
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	<u>бетонный</u>	<u>мелкие трещины в цоколе</u>	5	1.0	5	20	1.0		
2	а) стены наружные и внутренние	<u>кирпичные</u>	<u>высококачественная строительная кирпичная кладка</u>	19	1.0	19	25	4.75		
	б) перегородки	<u>кирпичные</u>	<u>бетонно-кирпичные стены</u>	7	1.0	7	25	1.75		
3	Перекрытия	чердачное	<u>ж/бетонное</u>	<u>назначенный</u>	11	1.0	11	20	2.2	
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	<u>железо</u>	<u>проблемы и нарушения кровельной системы</u>	5	1.0	5	40	2.0		
5	Полы	<u>дощатые плитки</u>	<u>стертость, выбоины, повреждение плитки</u>	13	1.0	13	45	5.85		
6	Проемы	оконные	<u>деревянные</u>	<u>перегородки, рамы, створки, откосы</u>	6	1.0	6	45	2.7	
		дверные	<u>деревянные</u>	<u>дверные полотна, рамы</u>	3	1.0	3	45	1.35	
7	Отделка	наружная	<u>штукатурка</u>	<u>отслаивание штукатурки местами</u>	13	1.0	13	55	9.9	
		внутренняя	<u>гипсокартон</u>	<u>защели, трещины</u>	10	-	-	-	-	
8	Санитарно-технические устройства	центр. отопл.	-							
		лучевое отопл.	-							
		электроосв.	-							
		водопровод	-							
		канализация	-							
		горяч. водосн.	-							
		с газ. колонкой	-							
		с др. колонкой	-							
		с гор. водой	-							
		газоснабжение	-							
		телефон	-							
		радио	-							
телевидение	-									
мусоропровод	-									
лифты	-									
вентиляция	-									
9	Прочие работы	<u>нет</u>		3	1.0	3	50	1.5		
				Итого	100		90.0	33.0		

Процент физического износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9 x 100) / удельный вес (гр. 7)

$$\frac{33.0 \times 100}{90.0} = 37\%$$



VII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера В1  
 Год постройки 1959  
 Число этажей 1

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки плести

Группа	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (посадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструк. элемента с поправками	Физический износ, %	Физический износ к строению (г. 7 x 100)	Тех. состояние		
									Физический износ	Физический износ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	<u>блочный</u>	<u>Нормальное состояние в цоколе</u>	4	075	6.25	20	1.05			
2	а) стены наружные внутренние	<u>кирпичные</u>	<u>Внутренние стены нормальное состояние</u>	15	075	11.3	25	2.83			
	б) перегородки	<u>бетонные</u>	<u>Нормальное состояние</u>	6	1.0	6	25	1.5			
3	Перекрытие	чердачное									
		междэтажное									
		подвальное									
4	Крыша	<u>теплая</u>	<u>Экспозиция и карнизные выступы нормальное состояние</u>	8	1.0	8	40	2.4			
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>Отштукатурены</u>	4	1.0	4	45	3.15			
6	Проемы	оконные	-	8	-	-	-	-			
		дверные	<u>красочные</u>	<u>Полноценные</u>	5	1.0	5	45	2.25		
7	Отделка	наружная	<u>штукатурено по шпатель</u>	<u>Отштукатурены</u>	9	1.0	9	50	4.5		
		внутренняя	<u>штукатурено</u>	<u>штукатурены по шпатель</u>	15	-	-	-	-		
8	Санитарно- и электротехнические устройства	центр отопл.	-								
		печное отопл.	-								
		электроосв.	-								
		водопровод	-								
		канализация	-								
		горяч. водосн.	-								
		ванны	с газ. колонкой	-							
			с дров. колонкой	-							
			с гор. водой	-							
		газоснабжение	-								
		телефон	-								
		радио	-								
		телевидение	-								
мусоропровод	-										
лифты	-										
вентиляция	-										
9	Прочие работы	<u>есть</u>		1	1.0	1	50	0.5			

Итого 100 x 41.55 x 22.38 x

Процент физического износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9 x 100) / удельный вес (гр. 7)

$$\frac{22.38 \times 100}{41.55} = 54$$



VIII. Описание конструктивных элементов зданий и определение износа

Литера А2  
 Год постройки 1989  
 Число этажей 1

Группа капитальности I  
 Вид внутренней отделки штукатур

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Основание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (трещины, пеньки и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкции, приняв с поправками	Физический износ, %	Финансовый износ, %	Текущие изменения	
									Физический износ, %	Финансовый износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Блочный	Мелкими трещинами в цоколе	4	075	5.25	20	1.05		
2	а) стены наружные внутренние	Кирпичные	Потемнение бетона в местах штукатурки	15	075	11.3	25	2.83		
	б) перегородки	Кирпичные	Без повреждений штукатурки	6	1.0	6	25	1.5		
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное	незначительное растрескивание плиты	21	1.0	21	20	4.2	
		междуэтажное								
		подвальное								
4	Крыша	Мелкозернистая	накрытая кровлей	6	1.0	6	30	1.8		
5	Полы	Бетонные	отсутствуют выбоины	7	1.0	7	30	2.1		
6	Проемы	оконные	-	8	-	-	-	-		
		дверные	красочная работа	дверные полотна в норме	5	1.0	5	25	1.25	
7	Ступени	наружная	штукатурка подступенков	в порядке штукатурки	9	1.0	9	25	2.25	
		внутренняя	штукатурка	штукатурка в норме						
8	Санитарно-и электротехнические устройства	центр. отопл.	н. водопровод	сигнал на котельной	15	1.0	15	20	3.0	
		печное отопл.		ремонт						
		электроосв.	вскрытая проводка							
		водопровод								
		канализация								
		горяч. водосн.								
		ванны	с газ. колонкой	$\frac{100 - 38}{100} = 0.62$						
			с дров. колонкой							
			с гор. водой							
			газоснабжение							
	телефон									
	радио									
	телевидение									
	мусоропровод									
	лифты									
	вентиляция									
9	Прочие работы	Есть		1	1.0	1	35	0.35		

Итого 100 x 920 x 20.33 x

Процент физического износа, приведенный к 100 по формуле

процент износа (гр. 9 x 100) / удельный вес (гр. 7)

$$\frac{20.33 \times 100}{92.0} = 22\%$$

С М Е  
 О В Ы  
 В С П О М О Г А Т Е Л Ь Н А Я  
 Т е











## XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м.)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановит. стоимость в рублях	Физический % износа	Действительная стоимость
			длина (м.)	ширина, высота (м.)									

## XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1969 <sub>г</sub>	207795	131478	-	-	-	-	207795	131478
2004 <sub>г</sub>	6132030	3870916	-	-	-	-	6132030	3870916

## XIV. Балансовая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная	полная	остаточная
2005 <sub>г</sub>							6265000	4366000

«20» ..... 06 ..... 2005 г.  
 «.....» ..... 200 ..... г.  
 «.....» ..... 200 ..... г.

Исполнил: *С.В. Анд. Филтернишова* )  
 Проверил: ..... ( )  
 Принял: ..... ( )

## XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«.....» ..... 200 ..... г.	«.....» ..... 200 ..... г.	«.....» ..... 200 ..... г.
Обследовал			
Проверил			
Принял			

После государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Учреждении юстиции, Вам необходимо обратиться в ГП «Омский центр ТИЗ» *Русско-Волжский отдел* для постановки сооружений на государственный технический учет.



# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строени  
№ 1-А по ул. Олимпийская

Площадь по внутреннему обмеру

Литера по плану	Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер секции	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.)	Номер помещения, квартала, торгового, складского и т.п.	Назначение частей помещения: Жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, большая палата, кухня, коридор и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру														
						жилая (квартира, секция)		торговые		промышленные (производственные предприятия)		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи				
						общая площадь	в т.ч. площадь	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
A2 I			1		коридор								4.1							
			2		Торг. зал						25.7									
A I			3		Поср. помещ															
			4		Помещение															
			5		Помещение															
			6		Поробочная															
			7		Коридор															
			8		Помещение															
			9		Помещение															
			10		Помещение															
			11		Помещение															
			12		Помещение															
			13		Коридор															
			14		Коридор															
			15		Поср. помещ															
			16		Помещение															
			17		Поср. помещ															
A I I			18		Помещение															
			19		Поср. помещ															
A I			20		Спортивный															
					Итого по 1-21								25.7	4.1						
A II			1		Помещение															
			2		Помещение															
			3		Помещение															
			4		Помещение															
			5		Помещение															
			6		Помещение															
			7		Помещение															
			8		Помещение															
			9		БАЛКОН															
					Итого															
					Всего:								25.7	4.1						







**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

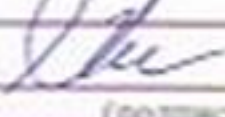
Лист №	1	Всего листов:	1
--------	---	---------------	---

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

"29" августа 2014 г. № 55/201/14-350767	
Кадастровый номер:	55:23:240101:195
Номер кадастрового квартала:	55:23:240101
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Омская область, р-н Русско-Полянский, с Бологое, ул Олимпийская, д 1А		
2	Основная характеристика:	площадь	1620.5	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	2	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1989		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	14254330.65		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	6123, 55:23:6123, А, А1, А2		
10	Особые отметки:	Наименование: Спортивный комплекс		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Омской области		

Инженер I категории		Ж. В. Мирошниченко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

